

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 3»

ООО «ЖКУ-3», 654038, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 8, тел./факс: 53-49-12, 53-47-60

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

ООО "Жилищно-коммунальное управление -3"

Н.Д. Польшанкина

" 18 " апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. СЛУЖ.

ГОРДЕНОВ Я.А.

2025 г.

" 29 " 04

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654038, г. Новокузнецк, пр-т Советской Армии, 31		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-3"		
3	Год постройки	1962		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 04.07.2025	Новик А.А. Зам. Ген. директора ООО "ЖКУ-3", Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 36/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 04.07.2025		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 04.07.2025		
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 04.07.2025		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2025		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	04.07.2025		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2025	Новик А.А. Зам. Ген. директора ООО "ЖКУ-3", Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 36/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 31.12.2025г. Капитальный ремонт кровли, в рамках реализации программы НО "Фонд капитального ремонта МКД Кузбасса"		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Новик А.А. Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Новик А.А. Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2025	Новик А.А. Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2025	Новик А.А. Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2025	Новик А.А. Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2025	Новик А.А. Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Новик А.А. Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3"	